

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES**
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 003

Código Nacional

Hoja 1 PR 048

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | KR 8 2 81 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|-------------|---------------------------|--------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | KR 8 2 81 | 3.4. Nomenclatura antigua | KR 8 2 81 83 |
| 3.5. Barrio | Las Cruces | 3.6. Código Barrio | 003202 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No | 3.8. Nombre sector urbano | N.A. |
| 3.9. No. de manzana | 003 | 3.10. No. de predio | 048 |
| 3.11. CHIP | AAA0032USMR | 3.12. Localidad | Santa Fé |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 95 |
| 3.15. Nombre UPZ | Las Cruces | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | | |
|----------------------------------|------------|----------------------|-------|-----------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 450,7 | |
| Frente (ml) | 9,1 | Área ocupada (m2) | 224,7 | |
| Fondo (ml) | 49,4 | Área libre (m2) | 226,0 | |
| 4.2. Características edificación | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | X | | | |
| Uso por piso | Dotacional | N.A. | N.A. | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

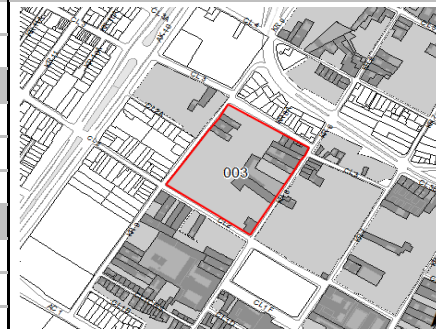
| | | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------------|--------------|
| 5.1. Cédula catastral | 2 8 10 | 5.2. Matricula inmobiliaria | 050C00821868 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Residencial |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 242238000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 300.000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 606 de 2001 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G1 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 003 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 048 |

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12. ORIGEN | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XIX |
| 12.3. Momento histórico | Finales | 12.4. Periodo histórico | Republicano |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

| | | | | | | |
|-----------------------------|-----------|-------|----------|----------|----------|----------|
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Poseción |
| Ocupación actual | X | | | | | |
| Observaciones | N.A. | | | | | |

| | PROPIETARIO | OCUPANTE |
|----------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| 13.1. Nombre/ Razón social | Albergue de la Lucha contra el cancer | Paula Virginia Flechas |
| 13.2. Tipo de documento | NIT | Cédula de ciudadanía |
| 13.3. Número documento | 4349165 | 28782882 |
| 13.4. Dirección | KR 8 2 81 | KR 8 2 81 |
| 13.5. Departamento | Bogotá D.C. | Bogotá D.C. |
| 13.6. Municipio | Bogotá | Bogotá |
| 13.7. Teléfono | (571) 3332737 | (571)2804708 |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | No documentado |

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 9,06 m y fondo de 49,37m, logrando una proporción de 1 a 5 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 8. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio de acceso y solar. Se accede a la edificación a través de un patio que comunica mediante un pasillo principal con las habitaciones y el solar. Cuenta con 1 salón múltiple, 5 habitaciones y 1 batería de baño. La fachada consta de un muro perimetral de cerramiento con vanos de acceso peatonal y vehicular, zócalo pintado y alero de madera sobre canes. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo pañetados y pintados; entrepiso en placa maciza de concreto; cubierta a 2 aguas en teja de barro y asbesto cemento con estructura de madera. Al interior los pies derechos y carpinterías de puertas y ventanas son de madera; pisos de tableta de gres, adoquín de ladrillo y listón machihembrado de madera.

15. OBSERVACIONES


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a finales del siglo XIX durante el periodo Republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso dotacional. Es propiedad del Albergue de La Lucha Contra El Cáncer; dicho uso lo comparte con el predio 047. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se observa una tipología original de patio lateral. En el solar se construyó un volumen posterior a mediados del siglo XX. También fue ocupado el patio y la fachada fue modificada. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202003048 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



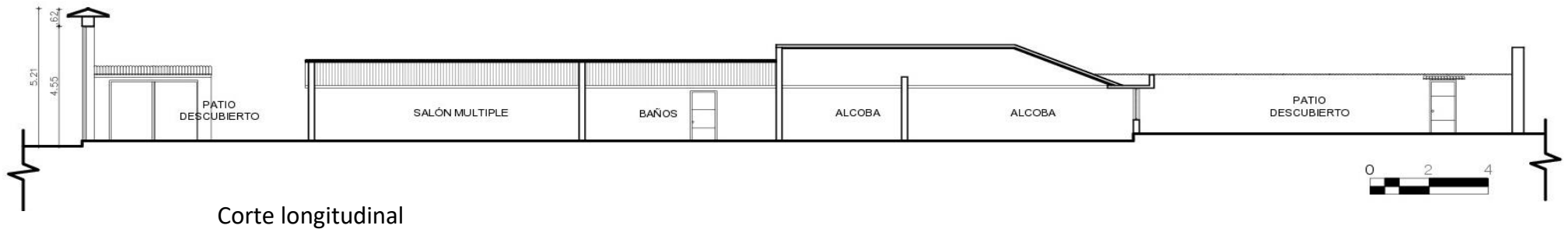
| | |
|-------------|--------------------------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha: | 2017 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha: | 2018 |

Código de identificación

Hoja 3

003202003048

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido a finales del siglo XIX, durante el periodo Republicano. Representa las características constructivas y el repertorio de ornamentos desarrollados por artesanos obreros y el auge de la actividad constructora propia de la época. (Zuloaga, 2002). De difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a las modificaciones que se realizaron en las últimas décadas.

Valor estético: la tipología edificatoria se ha desdibujado debido a sus modificaciones. Es representativo del periodo republicano de finales del siglo XIX y de la consolidación de la época con remanentes del trazado tradicional. Conserva elementos de su repertorio formal en fachada como carpinterías en madera, cubierta de alero y zócalo desarrollados en gran medida durante el periodo de su construcción. La crujía frontal y su fachada, componen el perfil urbano homogéneo del barrio Las Cruces.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad desde finales del siglo XIX y la consolidación de los barrios obreros dedicados a la producción de materiales de construcción (Zuloaga, 2002; Álvarez, 2016).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto del 14.5% edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura domestica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implemento lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202003048 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 3

18,2 ORIENTE



CARRERA 8

18,3 SUR



CALLE 2

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 9

23. OBSERVACIONES:

N.A.